

Aika 18.06.2024, klo 18:30 - 19:30

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 22 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 23 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 24 Uuden yhtiökokousedustajan nimeäminen / Laihian Tilapalvelu Oy**
- § 25 Yritystalohanke / hankkeen käynnistäminen**
- § 26 Muut asiat**
- § 27 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Marja Vettenranta  
Piia Eerola, varajäsen  
Hannele Viianen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri

Poissa

Tiina Friman  
Päivi Miskala  
Mika Piispanen  
Timo Riiki  
Antti Uusimäki

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela  
Puheenjohtaja

Juha Rikala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.06.2024

26.06.2024

Hannele Viianen

Piia Eerola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 26.06.2024.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

---

**§ 22**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 23**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Timo Riiki ja jäsen Päivi Miskala.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.6.2024.

**Päätös**

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin varajäsen Hannele Viianen ja varajäsen Piia Eerola.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 24

### Uuden yhtiökokousedustajan nimeäminen / Laihian Tilapalvelu Oy

LAIIDno-2024-196

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Tuurihalme  
satu.tuurihalme@laihia.fi  
toimistos sihteeri

Konserni- ja elinvoimajaosto nimesi 15.11.2022 § 29 edustajat Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokouksiin toimikaudeksi 2023–2025 seuraavasti:  
varsinainen edustaja: Tiina Friman  
henkilökohtainen varaedustaja: Sauli Tuomela.

Tiina Friman on pyytänyt 15.5.2024 lähettämällä viestillään eroa kaikista Laihian kunnan luottamustoimista.

Kunnanhallitus pyytää 27.5.2024 § 117 konserni- ja elinvoimajaostoa myöntämään eron Tiina Frimanille luottamustoimesta Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokousedustajana ja valitsemaan ko. luottamustoimeen uuden edustajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet (Hallintosääntö 26 §)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. myöntää Tiina Frimanille eron Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokousedustajana.
2. nimetä Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokouksiin uuden yhtiökokousedustajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Laihian Tilapalvelu Oy:n yhtiökokouksiin uudeksi yhtiökokousedustajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittiin Piia Eerola.

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 17, 19.09.2023**

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 25, 14.11.2023**

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 5, 12.02.2024**

**Kunnanhallitus, § 27, 19.02.2024**

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 25, 18.06.2024**

**§ 25**

**Yritystalo-hanke / hankkeen käynnistäminen**

LAIIDno-2023-422

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.09.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala

juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Vuoden 2023 talousarviossa on seuraava kirjaus: Konserni- ja elinvoimajaosto selvittää ja valmistelee Laihian Tilapalvelut Oy:n kanssa uusien yritystilojen pääomittamistarvetta.

Kuntakonserniin on kesäkuussa 2023 palkattu uusi kiinteistöpäällikkö, minkä myötä talousarviokirjauksen mukainen selvittäminen ja valmistelu mahdollistuu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa Laihian Tilapalvelut Oy:lle tehtäväksi uuden yritystalon hankesuunnittelun valmistelun siten, että tilannetta voidaan tarkastella konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 14.11.2023.

### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että Laihian Tilapalvelu Oy:stä toimitusjohtaja Arto Sjöblom, hallituksen puheenjohtaja Arto Tuomisto ja hallituksen jäsen Janne Laine saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 14.11.2023, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala

juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Kokoukseen oli kutsuttu Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää esittelemään hankesuunnittelun tilannetta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

## Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Jaakko Keto ja Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

## Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.02.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yritystalohankkeen ohjausryhmä on tarkastellut hankkeen tilannetta ja alustavia suunnitelmia kokouksessaan 14.12.2023. Ohjausryhmä esittää konserni- ja elinvoimajaostolle, että Laihian Tilapalvelu Oy perustaisi kiinteistöosakeyhtiön, joka toteuttaisi hankkeen. Lisäksi ohjausryhmä esittää, että Laihian kunta toimisi tarvittaessa Laihian Tilapalvelu Oy:n/Kiinteistö Oy:n hankkiman lainan takaajana.

Hankkeen ohjausryhmän toisessa kokouksessa 1.2.2024 käsiteltiin rakennettavan hallin tilojen käyttöä ja markkinointia. Hanke on herättänyt kiinnostusta tällä hetkellä kuntakonsernin tiloissa toimivissa yrityksissä ja ohjausryhmä esittää, että osa hallista voitaisiin osoittaa jo paikkakunnalla toimiville yrityksille.

Hankkeen laajuus tavoitteineen tulee ohjausryhmän jatkoselvitysten myötä täsmentymään kuluvan vuoden aikana. Alustava arvio on, että suunnittelun hankkimisen ja suunnittelun myötä halli rakentuu vuoden 2025 aikana.

Oheismateriaali: Ohjausryhmän muistiot 14.12.2023 ja 1.2.2024

## Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että
  1. hanke toteutetaan siten, että Laihian Tilapalvelu Oy perustaa kiinteistöosakeyhtiön, joka toteuttaa hankkeen.
  2. hanke rahoitetaan pääosin Laihian Tilapalvelu Oy:n tai perustettavan kiinteistöosakeyhtiön ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn kuluvan vuoden aikana.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että toteutettavan hallin tiloista osa voidaan vuokrata paikkakunnalla jo toimiville yrityksille. Konsernin vapaina olevia tiloja voidaan markkinoida tarvittaessa yhteistyökumppanin kautta.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yritystalohankkeen ohjausryhmä ja konserni- ja elinvoimajaosto ovat tarkastellut hankkeen tilannetta ja alustavia suunnitelmia kokouksissaan 14.12.2023 ja 12.2.2024. Ohjausryhmä ja konserni- ja elinvoimajaosto esittävät, että 1) Laihian Tilapalvelu Oy perustaisi kiinteistöosakeyhtiön, joka toteuttaisi hankkeen ja 2) että Laihian kunta toimisi tarvittaessa Laihian Tilapalvelu Oy:n/Kiinteistö Oy:n hankkiman lainan takaajana.

Rakennettavan hallin tilojen käyttöä ja markkinointia käsiteltiin myös. Hanke on herättänyt kiinnostusta tällä hetkellä kuntakonsernin tiloissa toimivissa yrityksissä. Ohjausryhmä ja konserni- ja elinvoimajaosto esittävät, että osa hallista voitaisiin osoittaa jo paikkakunnalla toimiville yrityksille.

Hankkeen laajuus tavoitteineen tulee täsmentymään kuluvan vuoden aikana. Alustava arvio on, että suunnittelun hankkimisen ja suunnittelun myötä halli rakentuu vuoden 2025 aikana.

Oheismateriaali: Ohjausryhmän muistiot 14.12.2023 ja 1.2.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. hanke toteutetaan siten, että Laihian Tilapalvelu Oy perustaa kiinteistöosakeyhtiön, joka toteuttaa hankkeen.
2. hanke rahoitetaan pääosin Laihian Tilapalvelu Oy:n tai perustettavan kiinteistöosakeyhtiön ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn kuluvan vuoden aikana.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan esteellisyys vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen Laihian Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja) ja varajäsen Janne Laine (yhteisöjäävi/Laihian Tilapalvelu Oy:n hallituksen vpj.) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

---

## **Konserni- ja elinvoimajaosto, 18.06.2024, § 25**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yritystalohankkeen ohjausryhmä on käsitellyt tilannetta kokouksissaan kolme (3) kertaa.



Ohjausryhmä on kokouksessaan 4.4.2024 ohjeistanut seuraavaa:

- Hankkeen suunnittelu aloitetaan talousarvion 2024 puitteissa.
- Laihian Tilapalvelu Oy käy keskustelut hallin tiloista kiinnostuneen vuokralaisen kanssa ja tekee vuokrauksesta esisopimuksen mahdollisella osto-optiolla. Esisopimuksesta on sovittu yrityksen kanssa.

On keskeistä, että kiinnostuneilla yrityksillä on mahdollisimman tarkka tieto siitä, että hanke konkretisoituu ja se kyetään aikatauluttamaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. ehdottaa kunnanhallitukselle, että Laihian kunta käynnistää uusien yritystilojen (yritystalo) rakentamisen. Suunnittelu aloitetaan ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti.
2. että uusien yritystilojen markkinointia toteutetaan yhteistyössä Laihian kunnan, Laihian Tilapalvelu Oy:n ja Vaasanseudun Kehitys Oy:n (VASEK) kanssa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



**§ 26**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

## § 27

### **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla poikkeuksellisesti 26.6.2024.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

#### **Päätös**

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

### **Muutoksenhakukielto**

§22, §23, §25, §26, §27

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)

## Oikaisuvaatimus

§24

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

#### Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia  
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia  
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi  
telekopio: 06 4771 224  
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00